

Obecné zastupiteľstvo Malá nad Hronom

2016/XIII.Zas. V Malej nad Hronom, 09.05.2016

U Z N E S E N I E

z XIII.- riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malá nad Hronom, konaného dňa 09.05.2016 so začiatkom o 19,00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A. – s c h v a ľ u j e

3. Doplnený program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

(Becse T., Tamás A,
Ölvediová A., Színai T.)



Rita Pásztorová
Ing.Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č.75

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A - berie na vedomie

4. Správu o plnení uznesení OZ

Hlasovanie:

Za: 4

proti: 0

zdržal sa:

nehlasoval: 0

(Becse T.,
Ölvediová A., Színai T.,
Tamás A)



Rita Pásztorová

Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č.76

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A - schvaľuje

6. Závěrečný účet obce Malá nad Hronom za rok 2015 bez výhrad

Hlasovanie:

Za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

(Becse T., Ölvediová A.,
Színai T., Tamás A.,)



Rita Pásztorová

Ing. Rita Pásztorová
starostka obce

Uznesenie č.77

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A - s c h v a ľ u j e

6.Správu o plnení rozpočtu obce Malá nad Hronom za I. štvrtrok 2016

Hlasovanie:

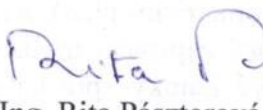
Za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

(Becse T.,
Ölvediová A., Színai T.,
Tamás A.)


Ing. Rita Pásztorová
starostka obce



Uznesenie č.78

Obecné zastupiteľstvo v Malej nad Hronom

A - p r e r o k o v a l o

8.Žiadosť Františka Detvena a Žanety Detvenovej o odkúpenie pozemkov odčlenené z parc. čísla 217/55, na základe geometrického plánu č.35974672-98/2016, vypracovaného MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, Komárno:

- zastavané plochy a nádvoría – diel č.2 o výmere 5 m², pričlenený k pozemku parc.č.147/1
- zastavané plochy a nádvoría – diel č.4 o výmere 3 m², pričlenený k pozemku parc.č.147/2.

B - p o t v r d z u j e

- že Obec Malá nad Hronom zverejnila zámer previesť majetok obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zmení neskorších prepisov a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

B - s c h v a ľ u j e

- v zmysle § 9, odst. 2 písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bude realizovať formou priameho predaja v zmysle § 9 a, odst. 1 písm. c) zákona a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odst.8, písm., e) zo zákona za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku čís.49/2016 v hodnote 27,00 Eur.

O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti žiadali František Detven a Žaneta Detvenová odkúpiť diel č.2 o výmere 5 m², pričlenené k pozemku 147/1 a diel číslo 4 o výmere 3 m² pričlenený k pozemku par.č.147/2, v zmysle vypracovaného geometrického plánu číslo 35974672-98/2016 na zameranie stavby p.č. 147/2 vyhotoveného geodetom Ing. Attilom Mészárosom, MHLGEO, s.r.o dňa 04.04.2016 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 03.05.2016 pod číslom 458/16 (ďalej len „geometrický plán“), a to za účelom vysporiadania si svojich vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva 269 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, ktorá je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Vyššie špecifikované diely boli odčlenené od nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Malá nad Hronom, evidované ako parcely registra „C“ nasledovne: parcela číslo 217/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36448 m², ktorej výlučným vlastníkom je obec Malá nad Hronom. Nakoľko dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnosti vlastnenej žiadateľmi, vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo vyhovel.

Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 35974672- 98/2016 na zameranie stavby p.č. 147/2 vyhotoveným geodetom Ing. Attilom Mészárosom, MHLGEO, s.r.o dňa 04.04.2016 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 03.05.2016 pod číslom 458/16.

Predmetom predaja budú nehnuteľnosti:

- diel číslo 2 od parcely číslo 217/55 o výmere 5 m² do novovytvorenej parcely číslo 147/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m²
- diel číslo 4 od parcely číslo 217/55 o výmere 3 m² do novovytvorenej parcely číslo 147/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m²

V zmysle žiadosti: Františka Detvena, r. Detvena, nar. 04.01.1973, r.č.730104/6940 trvale bytom Štúrovo Nánanská cesta 1428/34, a Žanety Detvenovej, r. Bognárovej, nar. 19.04.1975, r.č. 755419/6628, trvale bytom Štúrovo Nánanská cesta 1428/34, žiadatelia majú záujem vyššie uvedené nehnuteľnosti odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 z celku.

Kúpna cena bola vypočítaná znaleckým posudkom č. 49/2016 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Eliasom dňa 05.05.2016, podľa ktorého všeobecná hodnota pozemku: zastavané plochy a nádvoria – parc.č. 217/55 – diel č. 2 (5m²) predstavuje 16,75 Eur všeobecná hodnota pozemku: zastavané plochy a nádvoria – parc.č. 217/55 – diel č. 4 (3 M²)

